

# iShares European Property Yield UCITS ETF EUR (Acc)

**Morningstar Kategorie Index**

 Morningstar Developed Markets  
 Europe Real Estate NR EUR

(Gültig für den gesamten Bericht)

**Fondsbenchmark**

 FTSE EPRA Nareit Dv Eur Ex UK Div  
 +NR EUR

**Morningstar Rating™**

★★★★★

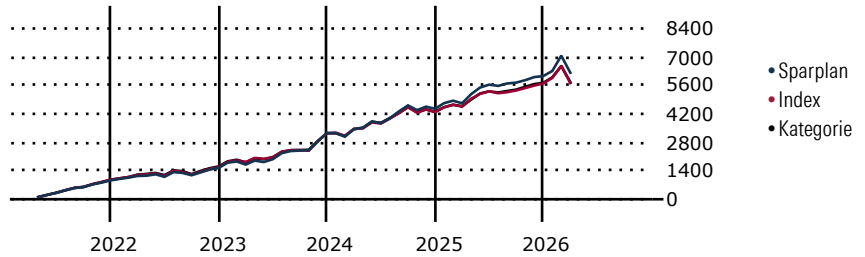
**Morningstar Kategorie™**

Immobilienaktien Europa

**Morningstar ESG Risk Rating™**

**Anlageziel**

Der iShares FTSE/EPRA European Property Index Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe ex UK Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu Börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus den entwickelten europäischen Volkswirtschaften, ohne das Vereinigte Königreich, die eine für ein Jahr prognostizierte...

**Wertentwicklung bei einer Investition von monatlich 100 Euro.**

**Sparplan Wertentwicklung in % p.a. (31 Mrz 2026)**

Zeitraum	Sparpl.	+/-Idx	+/-Kat
1 Jahr	-4.76	5.43	4.62
3 Jahre	5.77	5.53	5.04
5 Jahre	1.45	3.37	3.03
10 Jahre	-	-	-

**KID SRI**

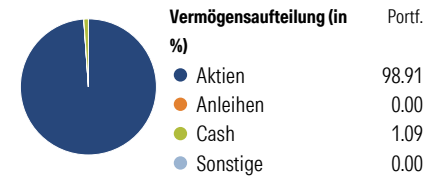
◀ Geringeres Risiko ..... Höheres Risiko ▶  
 Typischerweise niedrigere Erträge      Typischerweise höhere Erträge


 Quelle: Morningstar  
 (09 Apr 2026)

**Rendite kumul. (%) (31 Mrz 2026)**

Zeitraum	Fonds	+/-Idx	+/-Kat
3 Jahre	34.70	19.50	18.55
5 Jahre	-11.82	3.77	-0.70
10 Jahre	-	-	-
Seit Auflage	-7.37	-	-

Kumulierte Wertentwicklung berechnet gemäß BVI.

**Portfolio 14 Apr 2026**
**Aufteilung (in %)**

**Sektorengewichtung Aktien**

**Risikokennzahlen**

Alpha	5.31	Sharpe Ratio	0.44
Beta	1.00	Std. Abweichung	20.34
R <sup>2</sup>	96.63	3 J. Risiko	> 0
Information Ratio	1.50	5 J. Risiko	> 0
Tracking Error	3.73	10 J. Risiko	-

Berechnungsgrundlage Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (wenn zutreffend)

**Top 10 Positionen (in %)**

Unternehmen	Sektor	Portf.
Vonovia SE	Immobilien	11.86
Unibail-Rodamco-Westfield Act...	Immobilien	9.05
Swiss Prime Site AG	Immobilien	8.64
PSP Swiss Property AG	Immobilien	5.58
Kleppierre	Immobilien	5.22
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobilien	4.49
Aedifica SA	Immobilien	4.40
LEG Immobilien SE	Immobilien	3.29
Warehouses De Pauw SA	Immobilien	3.24
Castellum AB	Immobilien	2.76
Positionen Aktien Gesamt		61
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		58.53

**Sektorengewichtung Aktien**

Sektor	% Akt
Zyklisch	100.00
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100.00
Sensibel	0.00
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	0.00
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

**Regionen**

Region	% Akt
Amerika	0.00
USA	0.00
Kanada	0.00
Lateinamerika	0.00
Europa	100.00
Vereinigtes Königreich	0.66
Eurozone	65.71
Europa - ex Euro	33.64
Europa - Schwellenländer	0.00
Mittlerer Osten / Afrika	0.00
Asien	0.00
Japan	0.00
Australasien	0.00
Asien - Industrieländer	0.00
Asien - Schwellenländer	0.00

**Stammdaten**

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset Management	Domizil	Irland	KID - andere Kosten	0.40
	Ireland - ETF	Währung	EUR	Transaktionskosten %	0.02
Internet	www.blackrock.com	UCITS	Ja	Performance Fee %	0.00
Fondsmanager	Nicht offengelegt	Ertragsverwendung	Thesaurierend	KID Datum	09 Apr 2026
Verantwortlich seit	4 Nov 2005	ISIN	IE00BGDQ0L74	Fondstyp SFDR	k.a.
Auflagedatum	12 Dez 2018	IMA Sector	Property Other		
NAV (31 Mrz 2026)	4.69 EUR	ISA	Nein		
Fondsvolumen (Mio.)	1117.73 EUR	R-/F-Nr.	F68		

\*Alle Kosten, die der Fonds im Laufe eines Jahres zu tragen hat. Bei Dachfonds werden auch die Kosten der Zielfonds berücksichtigt. Nicht enthalten sind Performance-abhängige Gebühren (sofern diese anfallen) und Transaktionskosten.