iShares European Property Yield UCITS ETF EUR (Acc)

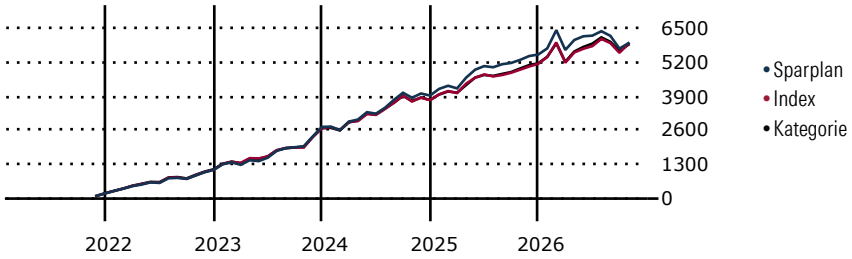
Morningstar Kategorie Index	Fondsbenchmark	Morningstar Rating™	Morningstar Kategorie™	Morningstar Sustainalytics Portfolio ESG Risk Rating™
Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR	FTSE EPRA Nareit Dv Eur Ex UK Div +NR EUR	★★★	Immobilienaktien Europa	

(Gültig für den gesamten Bericht)

Anlageziel

Der iShares FTSE/EPRA European Property Index Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe ex UK Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu Börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus den entwickelten europäischen Volkswirtschaften, ohne das Vereinigte Königreich, die eine für ein Jahr prognostizierte...

Wertentwicklung bei einer Investition von monatlich 100 Euro.



Sparplan Wertentwicklung in % p.a. (31 Okt 2026)	Sparpl.	+/-Idx	+/-Kat
1 Jahr	-16.93	-9.05	-6.90
3 Jahre	-2.77	-1.27	-0.80
5 Jahre	-0.56	0.16	0.39
10 Jahre	-	-	-

KID SRI

◀ Geringeres Risiko ..... Höheres Risiko ▶

Typischerweise niedrigere Erträge — Typischerweise höhere Erträge

1	2	3	4	**5**	6	7

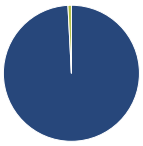
Quelle: Morningstar (21 Sep 2026)

Rendite kumul. (%) (31 Okt 2026)	Fonds	+/-Idx	+/-Kat
3 Jahre	23.83	1.70	4.99
5 Jahre	-27.36	-0.87	-4.19
10 Jahre	-	-	-
Seit Auflage	-13.70	-	-

Kumulierte Wertentwicklung berechnet gemäß BVI.

Portfolio 10 Nov 2026

Aufteilung (in %)



Vermögensaufteilung (in %)	Portf.
Aktien	99.18
Anleihen	0.00
Cash	0.82
Sonstige	0.00

Top 10 Positionen (in %)	Sektor	Portf.
Vonovia SE		10.14
Swiss Prime Site AG		9.49
Unibail-Rodamco-Westfield Act....		9.04
Klepierre		6.68
PSP Swiss Property AG		6.23
Aedifica SA		4.97
Merlin Properties SOCIMI SA		4.14
Warehouses De Pauw SA		3.39
Castellum AB		3.14
LEG Immobilien SE		3.13
Positionen Aktien Gesamt		59
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		60.34

Sektorengewichtung Aktien



Sektorengewichtung Aktien	% Akt
Zyklisch	100.00
Defensiv	0.00
Sensibel	0.00

Sektorengewichtung Aktien	% Akt
Zyklisch	**100.00**
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100.00
Sensibel	**0.00**
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	**0.00**
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Risikokennzahlen

Alpha	0.54	Sharpe Ratio	0.32
Beta	0.99	Std. Abweichung	19.75
R^2	96.54	3 J. Risiko	> Ø
Information Ratio	0.13	5 J. Risiko	> Ø
Tracking Error	3.67	10 J. Risiko	-

Berechnungsgrundlage Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (wenn zutreffend)

Regionen	% Akt
Amerika	**0.00**
USA	0.00
Kanada	0.00
Lateinamerika	0.00
Europa	**100.00**
Vereinigtes Königreich	0.68
Eurozone	64.11
Europa - ex Euro	35.21
Europa -Schwellenländer	0.00
Mittlerer Osten / Afrika	0.00
Asien	**0.00**
Japan	0.00
Australasien	0.00
Asien - Industrieländer	0.00
Asien - Schwellenländer	0.00

Stammdaten

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset Management Ireland - ETF	Domizil	Irland	KID - andere Kosten	0.40
Internet	www.blackrock.com	Währung	EUR	Transaktionskosten %	0.02
Fondsmanager	Nicht offengelegt	UCITS	Ja	Performance Fee %	0.00
Verantwortlich seit	4 Nov 2005	Ertragsverwendung	Thesaurierend	KID Datum	21 Sep 2026
Auflagedatum	12 Dez 2018	ISIN	IE00BGDQ0L74	Fondstyp SFDR	k.a.
NAV (30 Okt 2026)	4.37 EUR	IMA Sector	Listed Property		
Fondsvolumen (Mio.)	954.30 EUR	ISA	Nein		
		R-/F-Nr.	F68		

*Alle Kosten, die der Fonds im Laufe eines Jahres zu tragen hat. Bei Dachfonds werden auch die Kosten der Zielfonds berücksichtigt. Nicht enthalten sind Performance-abhängige Gebühren (sofern diese anfallen) und Transaktionskosten.

Morningstar Sustainalytics ESG ratings are issued in accordance with the EU ESG Ratings Regulation (2024/3005). For regulatory disclosures related to Morningstar Sustainalytics ESG ratings, please see Morningstar Sustainalytics Ratings Transparency

© 2026 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Morningstar stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Es gelten die unter www.morningstar.de erhältlichen Nutzungsbedingungen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Berechnungen der Wertentwicklung erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlags bzw. Rücknahmeabschlags und unter der Annahme der Reinvestition aller Ausschüttungen.