

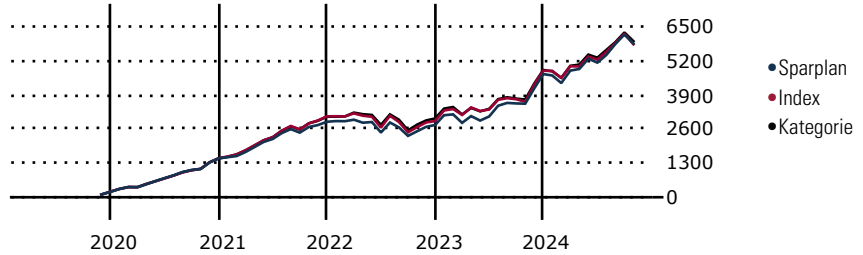
iShares European Property Yield UCITS ETF EUR (Acc)

Morningstar Kategorie Index Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (Gültig für den gesamten Bericht)	Fondsbenchmark FTSE EPRA Nareit Dv Eur Ex UK Div +NR EUR	Morningstar Rating™ ★	Morningstar Kategorie™ Immobilienaktien Europa	Morningstar Sustainability Rating™
---	---	---------------------------------	--	---

Anlageziel

Der iShares FTSE/EPRA European Property Index Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe ex UK Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu Börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus den entwickelten europäischen Volkswirtschaften, ohne das Vereinigte Königreich, die eine für ein Jahr prognostizierte...

Wertentwicklung bei einer Investition von monatlich 100 Euro.



Sparplan Wertentwicklung in % p.a. (31 Okt 2024)	Sparpl.	+/-Idx	+/-Kat
1 Jahr	12.82	5.31	2.94
3 Jahre	4.21	2.51	1.68
5 Jahre	-0.98	0.19	-0.59
10 Jahre	-	-	-

KID SRI

◀ Geringeres Risiko Höheres Risiko ▶

Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge

1 2 3 4 **5** 6 7

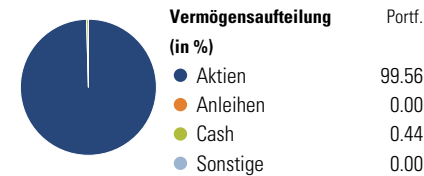
Quelle: Morningstar (15 Apr 2024)

Rendite kumul. (%) (31 Okt 2024)	Fonds	+/-Idx	+/-Kat
3 Jahre	-24.70	-0.49	-3.03
5 Jahre	-22.27	-5.90	-8.41
10 Jahre	-	-	-
Seit Auflage	-10.54	-	-

Kumulierte Wertentwicklung berechnet gemäß BVI.

Portfolio 30 Okt 2024

Aufteilung (in %)



Sektorengewichtung Aktien



Risikokennzahlen

Alpha	-0.22	Sharpe Ratio	-0.32
Beta	0.99	Std. Abweichung	25.57
R ²	96.47	3 J. Risiko	0
Information Ratio	-0.04	5 J. Risiko	0
Tracking Error	4.78	10 J. Risiko	-

Berechnungsgrundlage Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (wenn zutreffend)

Top 10 Positionen (in %)

Position	Sektor	Portf.
Vonovia SE	Immobilien	17.80
Unibail-Rodamco-Westfield Act...	Immobilien	6.48
Swiss Prime Site AG	Immobilien	6.34
LEG Immobilien SE	Immobilien	5.40
Klepierre	Immobilien	5.05
PSP Swiss Property AG	Immobilien	4.91
Gecina Nom	Immobilien	4.28
Castellum AB	Immobilien	4.11
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobilien	3.77
Warehouses De Pauw SA	Immobilien	3.16
Positionen Aktien Gesamt		51
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		61.30

Sektorengewichtung Aktien

Sektor	% Akt
Zyklisch	100.00
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100.00
Sensibel	0.00
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	0.00
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Regionen

Region	% Akt
Amerika	0.00
USA	0.00
Kanada	0.00
Lateinamerika	0.00
Europa	100.00
Vereinigtes Königreich	0.00
Eurozone	71.01
Europa - ex Euro	28.99
Europa - Schwellenländer	0.00
Mittlerer Osten / Afrika	0.00
Asien	0.00
Japan	0.00
Australasien	0.00
Asien - Industrieländer	0.00
Asien - Schwellenländer	0.00

Stammdaten

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset Management	Domizil	Irland	KID - andere Kosten	0.40
		Währung	EUR	Transaktionskosten %	0.06
Internet	www.blackrock.com	UCITS	Ja	Performance Fee %	0.00
Fondsmanager	Nicht offengelegt	Ertragsverwendung	Thesaurierend	KID Datum	15 Apr 2024
Verantwortlich seit	4 Nov 2005	ISIN	IE00BGDQ0L74	Fondstyp SFDR	k.a.
Auflagedatum	12 Dez 2018	IMA Sektor	Property Other		
NAV (31 Okt 2024)	4.53 EUR	ISA	Nein		
Fondsvolumen (Mio.)	1606.75 EUR	R-/F-Nr.	F68		

*Alle Kosten, die der Fonds im Laufe eines Jahres zu tragen hat. Bei Dachfonds werden auch die Kosten der Zielfonds berücksichtigt. Nicht enthalten sind Performance-abhängige Gebühren (sofern diese anfallen) und Transaktionskosten.